



Саморегулируемая ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков»

Регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций СРО-03092009

ООО «Научно-производственный центр «Развитие Региона»

Регистрационный номер в реестре 120520269

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) жилой застройки, ограниченной с севера ул. А. Крупинова, с востока ул. Мира (проектная), с юга ул. Коммунистическая, с запада ул. Республиканская» в городе Городце Городецкого муниципального района Нижегородской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

09.04-2025-ПМ

Раздел 3 «Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории»

Том 3

г. Городец

2025 г.



Саморегулируемая ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков»

Регистрационный номер записи в государственном реестре

саморегулируемых организаций СРО-03092009

ООО «Научно-производственный центр «Развитие Региона»

Регистрационный номер в реестре 120520269

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) жилой застройки, ограниченной с севера ул. А. Крупинова, с востока ул. Мира (проектная), с юга ул. Коммунистическая, с запада ул. Республиканская» в городе Городец Городецкого муниципального района Нижегородской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

09.04-2025-ПМ

Раздел 3 «Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории»

Том 3

Генеральный директор
ООО «НПЦ «Развитие Региона»



О.Н. Красиков

Начальник проектного отдела
ООО «НПЦ «Развитие Региона»

И.В.Кипель

г. Городец

2025 г.

Состав проектной документации

№ листа граф-х материалов	Наименование	Шифр	Масштаб
---------------------------	--------------	------	---------

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории

	Графические материалы		
	Чертёж планировки территории	09.04-2025-ПП	
	Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):		
Том I	Пояснительная записка. Положение о характеристиках планируемого развития территории; об очерёдности планируемого развития территории.	09.04-2025-ПП	

Материалы по обоснованию документации по планировке территории

1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	09.04-2025-ПП	
2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов	09.04-2025-ПП	
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, а также велодорожек, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	09.04-2025-ПП	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	09.04-2025-ПП	
5	Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, дождевой канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, наружного освещения (внутриквартальных общего пользования), телефонизации, радиофикации с выделением этапов реализации - пусковых	09.04-2025-ПП	

09.04-2025 Том 3 лист 3

09.04-2025-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Кипель				
Пров.	Красиков				
ГАП	Красиков				
				Состав проектной документации	
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ООО «НПЦ «Развитие Региона»					

Копировал

Формат А4

№ листа граф-х материалов	Наименование	Шифр	Масштаб
	комплексов (при необходимости)		
6	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	09.04-2025-ПП	
	Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):		
Том II	Пояснительная записка. С описанием и обоснованием положений, принятых в проекте, касающихся: обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; перечень мероприятий по охране окружающей среды; обоснование очередности планируемого развития территории	09.04-2025-ПП	
Проект межевания территории			
Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории			
	Графические материалы		
	Чертеж межевания территории	09.04-2025-ПМ	
	План границ изменяемых и образуемых земельных участков	09.04-2025-ПМ	
	Разбивочный чертеж красных линий	09.04-2025-ПМ	
	Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):		
Том III	Пояснительная записка. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,	09.04-2025-ПМ	
09.04-2025 Том 3 лист 4			
			Лист
		09.04-2025-СП	2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.
			Подп.
			Дата
Копировал			Формат А4

№ листа граф-х материалов	Наименование	Шифр	Масштаб
	которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории или согласно градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки.		

Материалы по обоснованию документации по межеванию территории

	Графические материалы		
	Чертеж границ существующих земельных участков	09.04-2025-ПМ	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	09.04-2025-ПМ	
	Текстовые материалы (Пояснительная записка с указанием положений - в соответствии с ГЗ):		
Том IV	Пояснительная записка. Каталог координат характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.	09.04-2025-ПМ	

09.04-2025 Том 3 лист 5

						09.04-2025-СП	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		




Копировал

Формат А4

Содержание

Раздел 3. Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Лист
Содержание.....	1
1 Общие данные.....	2
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	2
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	4
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	4
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	6
Графическая часть.....	10

09.04-2025 Том 3 лист 6

						09.04-2025-ПМ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кипель						П	1	7
Пров.	Красиков						ООО «НПЦ «Развитие Региона»		
ГАП	Красиков								
Копировал						Формат А4			

1 Общие данные

Документация по проекту планировки территории разработана для территории площадью 17,2 га.

Документация подготовлена на основании постановления администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области от 11.04.2025 г. № 1789 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) жилой застройки, ограниченной с севера ул. А. Крупинова, с востока ул. Мира (проектная), с юга ул. Коммунистическая, с запада ул. Республиканская, в г. Городце Городецкого муниципального района Нижегородской области.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков ЗУ2-ЗУ6 - для стоянки транспортных средств, а также уточнены координаты поворотных углов границ красных линий,

Информация об образуемых земельных участках представлена в таблице 1.

Таблица 1- Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
ЗУ2	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	706,05	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	177,6	Образование из земель, государственная собственность на

09.04-2025 Том 3 лист 7

						09.04-2025-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Копировал

Формат А4

			которые не разграничена
ЗУ4	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	690,3	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1508	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	675,23	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Образуемый земельный участок имеет следующие поворотные точки:

Таблица 2 -Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
ЗУ2					
9	568794.13	2183918.19	12	568795.53	2183934.64
10	568837.52	2183915.34	9	568794.13	2183918.19
11	568838.54	2183931.41			
ЗУ3					
13	568863.30	2183924.15	16	568866.25	2183957.57
14	568868.59	2183923.75	13	568863.30	2183924.15
15	568871.53	2183957.10			
ЗУ4					
17	568893.50	2183874.54	20	568896.31	2183906.43
18	568914.72	2183872.79	17	568893.50	2183874.54
19	568917.97	2183904.83			
ЗУ5					
21	568800.26	2183966.90	27	568808.63	2183978.68
22	568835.42	2183962.34	28	568801.90	2183979.55
23	568829.82	2184016.90	21	568800.26	2183966.90
24	568807.13	2184019.83			
25	568802.83	2183986.68			

09.04-2025 Том 3 лист 8

						09.04-2025-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Копировал

Формат А4

26	568809.55	2183985.81			
ЗУ6					
29	568934.61	2183871.16	32	568937.87	2183903.06
30	568956.00	2183869.40	29	568934.61	2183871.16
31	568958.37	2183901.54			

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Образуемый земельный участок: 52:15:0080203:ЗУ2

Адрес местоположения: Нижегородская обл., Городецкий район, г.Городец, микрорайон «Галанино»

Площадь участка: 706,05 м²

Категория земель: Земли населенного пункта

Вид разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (4.9.2)

Образуемый земельный участок: 52:15:0080203:ЗУ3

Адрес местоположения: Нижегородская обл., Городецкий район, г.Городец, микрорайон «Галанино»

Площадь участка: 177,6 м²

Категория земель: Земли населенного пункта

Вид разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (4.9.2)

09.04-2025 Том 3 лист 9

						09.04-2025-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Образуемый земельный участок: 52:15:0080203:ЗУ4

Адрес местоположения: Нижегородская обл., Городецкий район, г.Городец, микрорайон «Галанино»

Площадь участка: 690,3 м²

Категория земель: Земли населенного пункта

Вид разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (4.9.2)

Образуемый земельный участок: 52:15:0080203:ЗУ5

Адрес местоположения: Нижегородская обл., Городецкий район, г.Городец, микрорайон «Галанино»

Площадь участка: 1508,0 м²

Категория земель: Земли населенного пункта

Вид разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (4.9.2)

Образуемый земельный участок: 52:15:0080203:ЗУ6

Адрес местоположения: Нижегородская обл., Городецкий район, г.Городец, микрорайон «Галанино»

Площадь участка: 675,23 м²

Категория земель: Земли населенного пункта

Вид разрешенного использования: Стоянка транспортных средств (4.9.2)

						09.04-2025-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

Таблица 3 -Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

№ точки	X	У	№ точки	X	У
67	568726,84	2183736,96	69	569078,6	2184244,98
68	569028,62	2183714,46	70	568784,33	2184318,18

09.04-2025 Том 3 лист 10

						09.04-2025-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

Копировал

Формат А4

Графическая часть

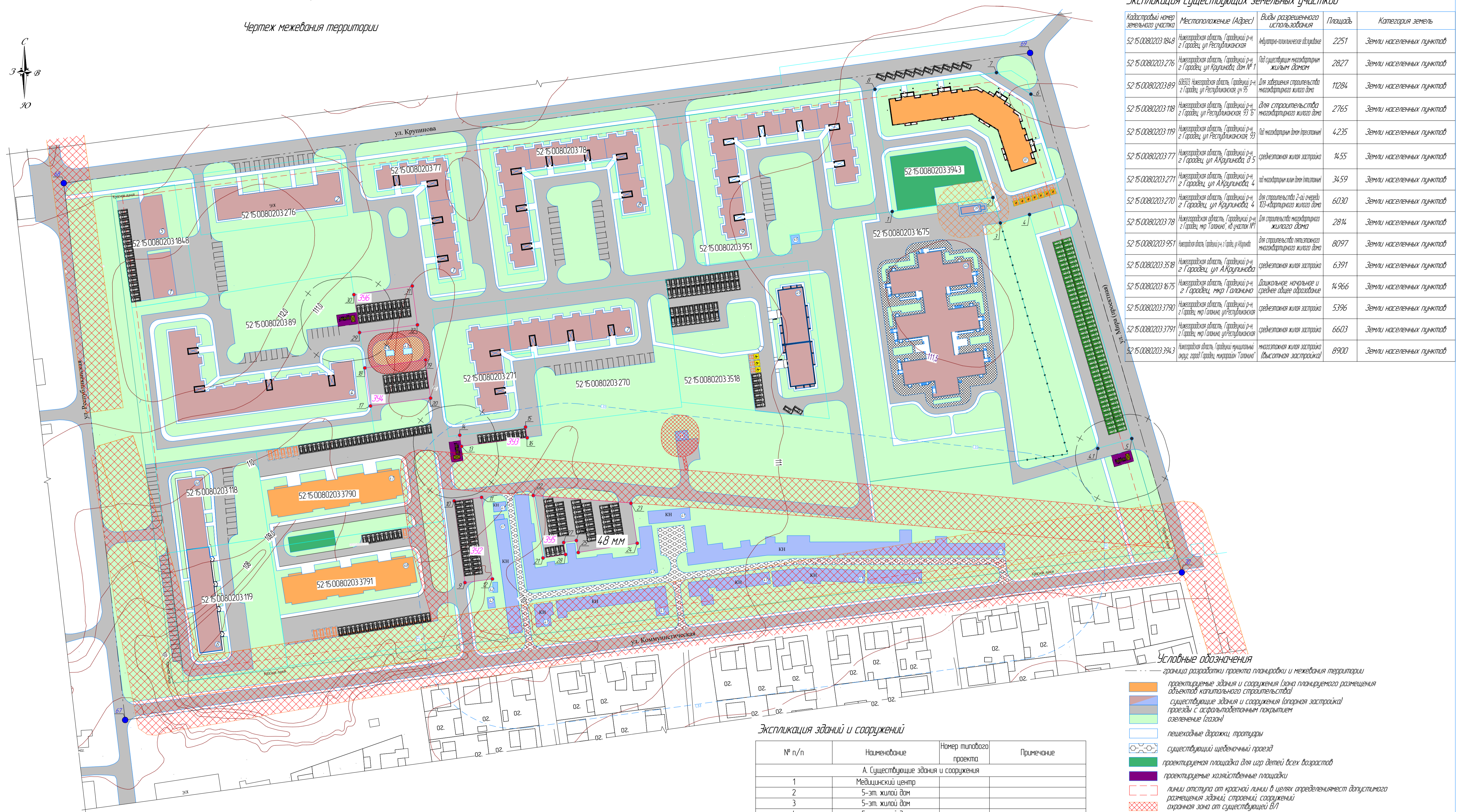
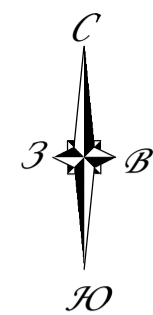
09.04-2025 Том 3 лист 11

						09.04-2025-ПМ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Копировал

Формат А4

Чертеж межевания территории



Экспликация существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Местоположение (Адрес)	Виды разрешенного использования	Площадь	Категория земель
52-15-0080203-184-8	Нижегородская область, Городской р-н 2 Гарадей, ул. Республиканская	Мультифункциональное использование	2251	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-276	Нижегородская область, Городской р-н 2 Гарадей, ул. Крупинова, дом № 7	Под существующими многоквартирными жилыми домами	2827	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-89	68603 Нижегородская область, Городской р-н 2 Гарадей, ул. Республиканская, ул. 95	Для завершения строительства многоквартирного жилого дома	11284	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-118	Нижегородская область, Городской р-н 2 Гарадей, ул. Республиканская, 93	Для строительства многоквартирного жилого дома	2765	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-119	Нижегородская область, Городской р-н 2 Гарадей, ул. Республиканская, 93	Под многоквартирными домами (этажами)	4235	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-77	Нижегородская область, Городской р-н 2 Гарадей, ул. Крупинова, д/б 5	среднеэтажная жилая застройка	1455	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-271	Нижегородская область, Городской р-н 2 Гарадей, ул. Крупинова, 4	под многоквартирными домами (этажами)	3459	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-270	Нижегородская область, Городской р-н 2 Гарадей, ул. Крупинова, 4	для строительства 2-ой очереди ЮЗ-квартального жилого дома	6030	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-78	Нижегородская область, Городской р-н 2 Гарадей, мкр. Тополина, 4/б участок №1	для строительства многоквартирного жилого дома	2814	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-951	внешняя часть (Гарадей р-н 2 Гарадей, мкр. Тополина)	для строительства пятиэтажного многоквартирного жилого дома	8097	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-3518	Нижегородская область, Городской р-н 2 Гарадей, мкр. Тополина	среднеэтажная жилая застройка	6391	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-1675	Нижегородская область, Городской р-н 2 Гарадей, мкр. Тополина	Дополнительное начальное и среднее общее образование	14966	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-3790	Нижегородская область, Городской р-н 2 Гарадей, мкр. Тополина, ул. Республиканская	среднеэтажная жилая застройка	5396	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-3791	Нижегородская область, Городской р-н 2 Гарадей, мкр. Тополина, ул. Республиканская	среднеэтажная жилая застройка	6603	Земли населенных пунктов
52-15-0080203-3943	Нижегородская область, Городской мун. район 2 Гарадей, микрорайон Тополина	среднеэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8900	Земли населенных пунктов

Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- проектируемые здания и сооружения (зона планируемого размещения объектов капитального строительства)
- существующие здания и сооружения (опорная застройка)
- проезды с асфальтобетонным покрытием
- озеленение (газоны)
- пешеходные дорожки, тротуары
- существующий щебеночный проезд
- проектируемая площадка для игр детей всех возрастов
- проектируемые хозяйственные площадки
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- охранная зона от существующей ВЛ
- границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- 52-15-0060222-1037 номер участка, стоящего на кадастровом учете
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- обозначение характерной точки границы земельного участка, включенная в ГКН и не изменяемая
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- обозначение характерной точки границы разработки проекта планировки территории (прежмет межевания территории)

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Номер типового проекта	Примечание
А. Существующие здания и сооружения			
1	Медицинский центр		
2	5-эт. жилой дом		
3	5-эт. жилой дом		
4	5-эт. жилой дом		
5	Медицинский центр, аптека		
6	3-эт. жилой дом		
6а	5-эт. жилой дом		
7	5-эт. жилой дом		
8	5-эт. жилой дом		
9	5-эт. жилой дом		
41	гаражи		
42	ГРП		
43	ТП 2x400 кВА		
44	ТП		
39	котельная для детского сада		
40	детский сад на 240 мест		
45	ТП		
49	8-ми этажный жилой дом		
Б. Проектируемые здания и инженерные объекты			
10	6-10-эт. жилой дом переменной этажности		индивидуальный
47	8-ми этажный жилой дом		индивидуальный
48	8-ми этажный жилой дом		индивидуальный

Экспликация образуемых земельных участков

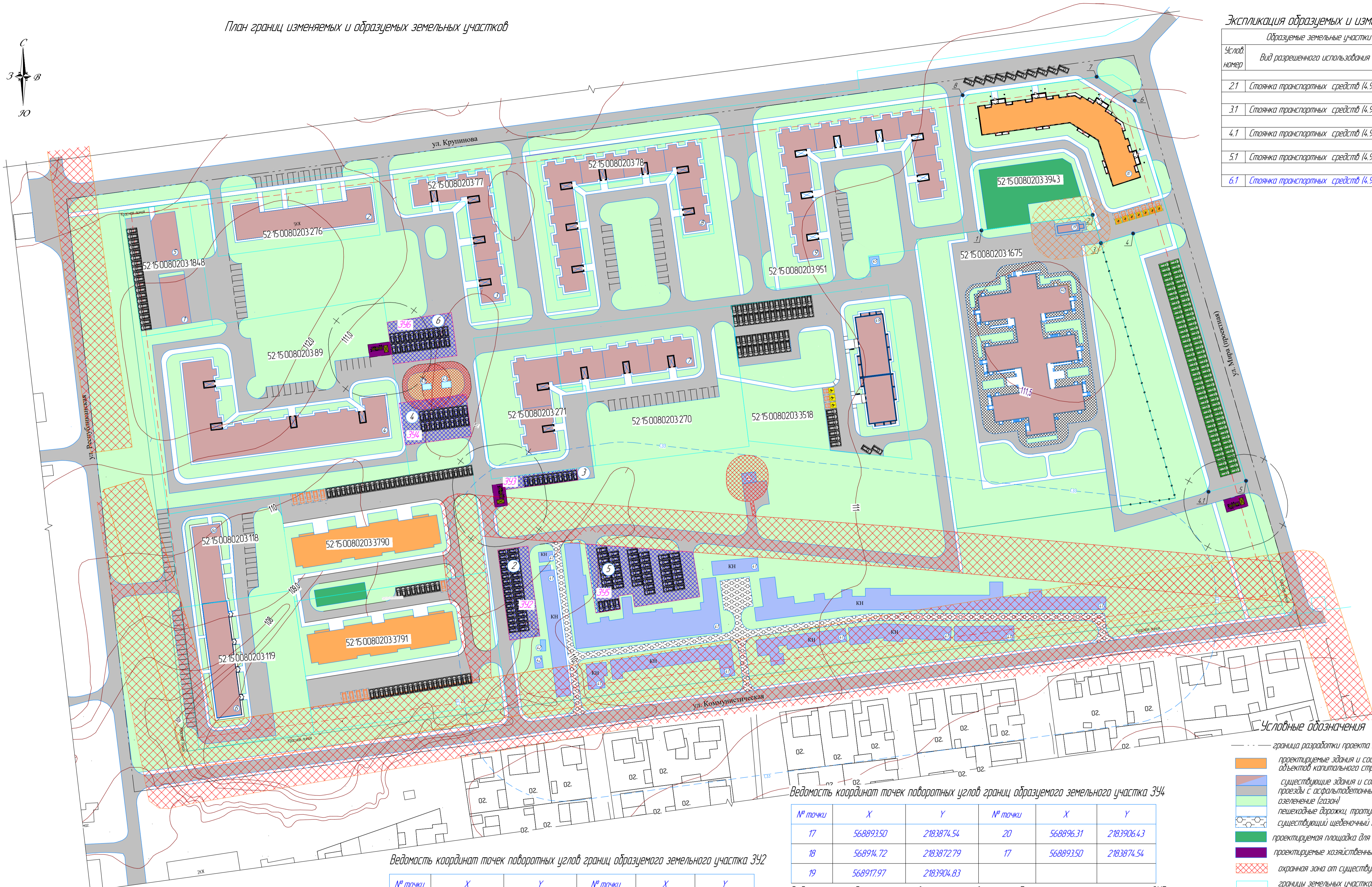
№ п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Местоположение (Адрес)	Виды разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
352	2 Гарадей, микрорайон Тополина	Стоянка проектных средств (4,3,2)	706,05 кв.м	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничено	
353	2 Гарадей, микрорайон Тополина	Стоянка проектных средств (4,3,2)	177,60 кв.м	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничено	
354	2 Гарадей, микрорайон Тополина	Стоянка проектных средств (4,3,2)	690,30 кв.м	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничено	
355	2 Гарадей, микрорайон Тополина	Стоянка проектных средств (4,3,2)	1528,0 кв.м	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничено	
356	2 Гарадей, микрорайон Тополина	Стоянка проектных средств (4,3,2)	675,23 кв.м	Образование из земель государственной собственности на которые не разграничено	

09.04.-2025-ППМТ

Внесены изменения в документацию по планировке территории. Проект планировки и межевания территории жилой застройки, ограниченной с севера ул. Крупинова с востока ул. Мира (проектная с осью ул. Коммунистической с запада ул. Республиканская) в 2-м гарадейском муниципальном районе Нижегородской области

Изм.	Кол-во	Лист	Имя	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработ	Красиков	1	12.05.25	Утверждаемая часть	1	1		
Проверил	Красиков	1		Утверждаемая часть	1	1		
ГАП	Красиков	1		Чертеж межевания территории	1	1		

План границ изменяемых и образуемых земельных участков



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Образующие земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Услов. номер	Вид разрешенного использования	Площ. м ²	Услов. номер	Вид разрешенного использования	Площ. м ²
2.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	706,05	2	не установлен	
3.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	177,60	3	не установлен	
4.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	690,3	4	не установлен	
5.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1508	5	не установлен	
6.1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	675,23	6	не установлен	

Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- проектируемые здания и сооружения (зона планируемого размещения объектов капитального строительства)
- существующие здания и сооружения (опорная застройка)
- проезды с асфальтобетонным покрытием
- озеленение (газон)
- пешеходные дорожки, тротуары
- существующий щебеночный проезд
- проектируемая площадка для игр детей всех возрастов
- проектируемые хозяйственные площадки
- охранный знак от существующей ВЛ
- границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- номер участка, стоящего на кадастровом учете
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- обозначение характерной точки границы земельного участка, включенного в ГИИ и не изменяемая
- границы образуемых земельных участков из территорий, собственности на которые не разграничены и их условные номера

Ведомость координат точек поворотных углов границ земельного участка с кадастровым номером 52:15:0080203:394.3

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	568993,27	2184167,97	5	568860,54	2184293,65
2	568998,50	2184220,90	6	569054,99	2184244,94
3	568983,86	2184224,54	7	569067,80	2184226,17
4	568988,15	2184241,38	8	56906145	218416141
4.1	568855,73	2184274,32	1	568993,27	2184167,97

Ведомость координат точек поворотных углов границ образуемого земельного участка 342

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
9	568794,13	2183918,19	12	568795,53	2183934,64
10	568837,52	2183915,34	9	568794,13	2183918,19
11	568838,54	218393141			

Ведомость координат точек поворотных углов границ образуемого земельного участка 343

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
13	568863,30	2183924,15	16	568866,25	2183957,57
14	568868,59	2183923,75	13	568863,30	2183924,15
15	568871,53	2183957,10			

Ведомость координат точек поворотных углов границ образуемого земельного участка 344

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
17	568893,50	2183874,54	20	568896,31	2183906,43
18	56894,72	2183872,79	17	568893,50	2183874,54
19	568917,97	2183904,83			

Ведомость координат точек поворотных углов границ образуемого земельного участка 345

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
21	568800,26	2183966,90	26	568809,55	2183985,81
22	568835,42	2183962,34	27	568808,63	2183978,68
23	568829,82	2184016,90	28	568801,90	2183979,55
24	568807,13	2184019,83	21	568800,26	2183966,90
25	568802,83	2183986,68			

Ведомость координат точек поворотных углов границ образуемого земельного участка 346

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
29	568934,61	2183871,16	32	568937,87	2183903,06
30	568956,00	2183869,40	29	568934,61	2183871,16
31	568958,37	2183901,54			

09.04-2025-ППМТ

Внесение изменений в документацию по планировке территории. Проект планировки и межевания территории жилой застройки, ограниченной с севера ул. Крупнинова с востока ул. Мира (проектная) с запада ул. Коммунистической с юга ул. Республической в г. Гарадеи городского муниципального района Нижегородской области

Изм. Кол-во Лист № док. Подп. Дата
 Разработ. Кипель
 Проверил. Красиков

Утверждаемая часть

План границ изменяемых и образуемых земельных участков

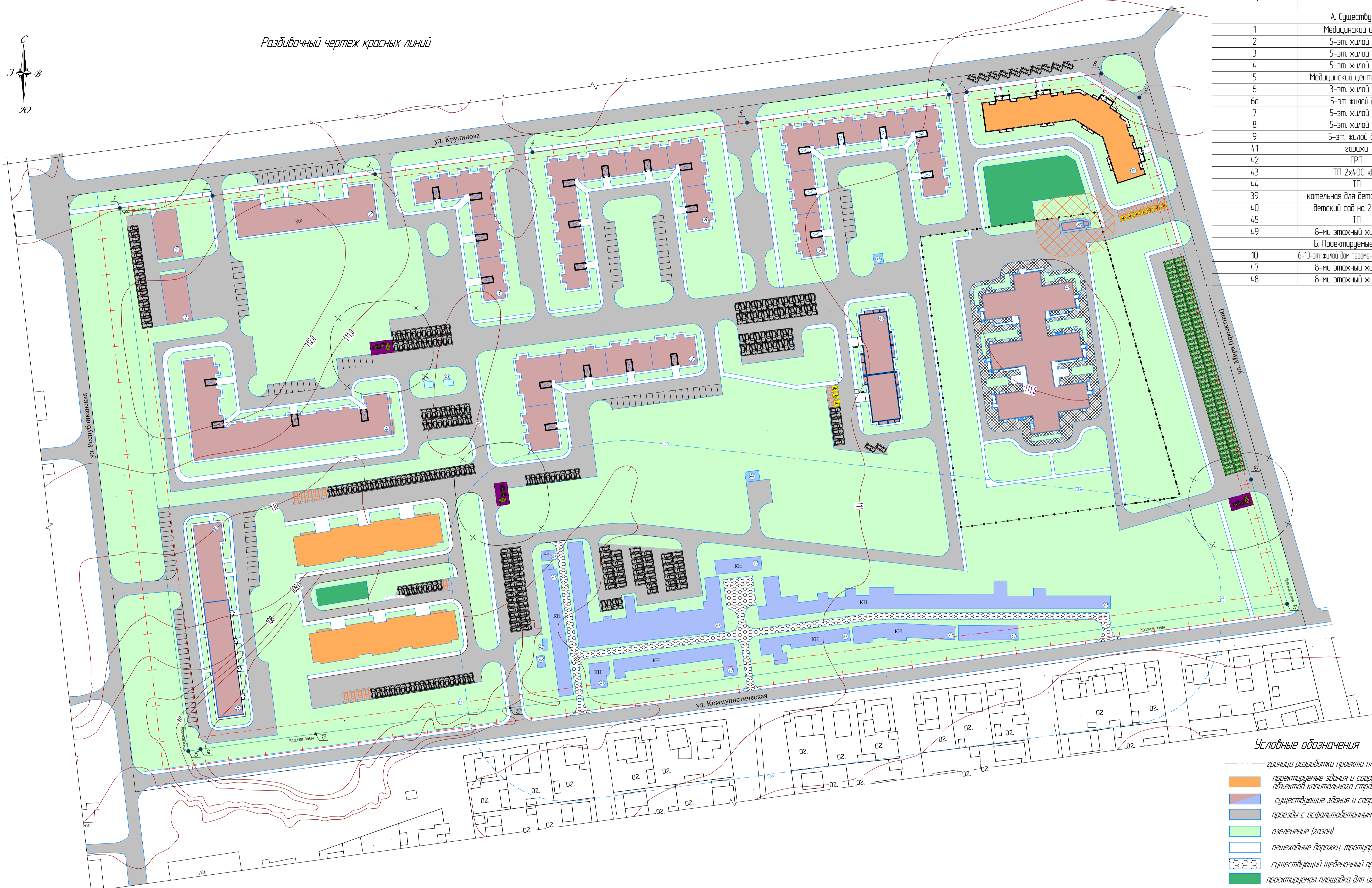
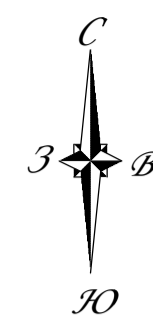
г. Гарадеи

Формат А1

Стадия	Лист	Листов
П	2	

№ п/п	Наименование	Номер типового проекта	Примечание
А. Существующие здания и сооружения			
1	Медицинский центр		
2	5-эт. жилой дом		
3	5-эт. жилой дом		
4	5-эт. жилой дом		
5	Медицинский центр, аптека		
6	3-эт. жилой дом		
6а	5-эт. жилой дом		
7	5-эт. жилой дом		
8	5-эт. жилой дом		
9	5-эт. жилой дом		
41	гаражи		
42	ГРП		
43	ТП 2х400 кВА		
44	ТП		
39	котельная для детского сада		
40	детский сад на 240 мест		
45	ТП		
49	8-ми этажный жилой дом		
Б. Проектируемые здания и инженерные объекты			
10	6-10-эт. жилой дом переменной этажности		
47	8-ми этажный жилой дом		индивидуальный
48	8-ми этажный жилой дом		индивидуальный

Разбивочный чертеж красных линий



Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки и межевания территории
- проектируемые здания и сооружения (зона планируемого размещения объектов капитального строительства)
- существующие здания и сооружения (опорная застройка)
- проезды с асфальтобетонным покрытием
- озеленение (газоны)
- пешеходные дорожки, тротуары
- существующий щебеночный проезд
- проектируемая площадка для игр детей всех возрастов
- проектируемые хозяйственные площадки
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- узловые точки красных линий
- красная линия
- отменяемая красная линия

Ведомость координат точек поворотных углов границ красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	569019,41	2183727,96	9	569054,99	2184244,94
2	569024,44	2183782,26	10	568860,54	2184293,65
3	569032,12	2183864,80	11	568796,33	2184309,73
4	569039,45	2183937,40	12	568756,62	2183917,51
5	569050,15	2184046,38	13	568747,35	2183819,03
6	569060,20	2184148,88	14	568742,52	2183760,45
7	569061,45	2184161,41	15	568741,82	2183751,96
8	569067,80	2184226,17			

09.04-2025-ППМТ					
Внесение изменений в документацию по планировке территории					
Проект планировки и межевания территории жилой застройки, ограниченной с севера ул. 4 Крупиной с востока ул. Миря (проектируемая) с запада ул. Коммунистической с юга ул. Республиканской в г. Городец Городецкого муниципального района Нижегородской области					
Изм.	Колыч	Лист	Маж	Подп.	Дата
Разработ.	Кисель				12.05.25
Проверил	Красиков				
Утверждаемая часть				Страница	Лист
				11	3
Разбивочный чертеж красных линий				ООО "НПЦ "Развитие Региона"	
				г. Городец	
				Формат А1	